

Согласовано

ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА
ПО ОБЪЕКТУ Н. Д. Гильмуллин



«Утверждаю»
МБДОУ «Детский сад № 4»
Заведующая
Сафиуллина Марина
Владимировна

« _____ » 202

(подпись)

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026 – 2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о МБДОУ «Детский сад № 4»:

Адрес МБДОУ «Детский сад № 4»	Ул. Гарифа Ахунова, д.16а, корпус 2
Организация, осуществляющая управление МБДОУ № 4	Оперативное управление
Год постройки / ввода в эксплуатацию МБДОУ № 4	2014/2017
Площадь помещений в МБДОУ № 4 , м.кв.	2938,4 кв.м
Теплоснабжающая организация	Казэнерго
Материал стен МБДОУ № 4	Блоки, облицованные кирпичом
Наличие подвала в МБДОУ № 4 — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МБДОУ № 4 — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплого пункта в МБДОУ № 4 — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления МБДОУ № 4 — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления МБДОУ № 4 — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МБДОУ № 4 — открытая/закрытая	закрытая

Материал трубопроводов системы отопления в МБДОУ № 4 — металлические/пластиковые/иные	металлическая
Система газоснабжения в МКД — имеется/отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2023 – 2024 гг.	198
2024 – 2025 гг.	196
2025 – 2026 гг.	
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2023 – 2024 гг.	- 2,9
2024 – 2025 гг.	- 0,5
2025 – 2026 гг.	
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2023 – 2024 гг.	619,78
2024 – 2025 гг.	646,47
2025 – 2026 гг.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-

7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	30 июля 2026г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	30 июля 2026г.
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	30 июля 2026г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	30 июля 2026г.
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	30 июля 2026г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	30 июля 2026г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	30 июля 2026г.
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	30 июля 2026г.
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	30 июля 2026г.
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	30 июля 2026г.
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих	30 июля 2026г.

	установок; проверка наличия образования, подготовки.	
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	30 июля 2026г.
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 июля 2026г.
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 июля 2026г.
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30 июля 2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	30 июля 2026г.
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	30 июля 2026г.
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	30 июля 2026г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	30 июля 2026г.
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	30 июля 2026г.
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	30 июля 2026г.

	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	
8	Паспорт теплового пункта	30 июля 2026г.
9	Акт периодической проверки узла учета	30 июля 2026г.
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	30 июля 2026г.
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 июля 2026г.
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 июля 2026г.
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	30 июля 2026г.
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	30 июля 2026г.
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	30 июля 2026г.
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	30 июля 2026г.
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	30 июля 2026г.
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	30 июля 2026г.
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	30 июля 2026г.
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	30 июля 2026г.
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30 июля 2026г.